

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA COM READEQUAÇÃO DE ESPAÇO FÍSICO
OBJETO: MELHORIAS NAS INSTALAÇÕES DA ESCOLA MUNICIPAL TANCREDO NEVES PARA ATENDER O PROGRAMA “ESCOLA EM TEMPO INTEGRAL”

LOCAL: RUA NITERÓI, QUADRA 150

Denomina-se “Edificação Principal” as instalações existentes em utilização da escola (Salas de Aula, Cozinha, Banheiros, Saguão, etc.) e “Salas Multiuso” a readequação do Depósito existente em anexo a escola para atender o “Tempo Integral”.

Atenção para o cronograma de execução. Os serviços realizados nas Salas Multiuso, Banheiros e Cozinha devem ser realizados com prioridade para atender os alunos no início do ano letivo de 2024. Até a primeira semana de Fevereiro de 2024 esses serviços devem estar concluídos.



1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 PLACA DE OBRA

Ao iniciar a obra a empresa executora deverá instalar placa de identificação de obra, conforme modelo da municipalidade.



1.2 DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Na Edificação Principal deverá realizar a demolição das paredes internas da Cozinha, bem como a remoção dos revestimentos cerâmicos da parede e piso, conforme descrito em projeto. Antes da demolição de qualquer parede, informar o projetista e/ou responsável técnico com antecedência de 01 dia, para acompanhamento do serviço, visto que é indispensável a avaliação estrutural, sendo proibida a demolição de estruturas de concreto ou qualquer elemento de sustentação sem prévia autorização, para a garantia da segurança. Prever a retirada do forro, de portas e janelas conforme descrito em projeto. Nas Salas Multiuso remover portas e janelas conforme projeto. Prever a remoção do piso em madeira e da cobertura, incluindo madeiramento, telhas e forro/beirais.

2 ALVENARIA E DIVISÓRIAS

2.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO

Para os fechamentos das aberturas (portas e janelas) que foram removidas, será executada alvenaria de vedação com blocos cerâmicos furados, utilizando argamassa de assentamento, traço 1:2:8 (cimento, cal e areia média), com preparo feito em betoneira.

2.2 GESSO ACARTONADO (DRYWALL)

Nas Salas Multiuso, para a delimitação dos ambientes será utilizado placas de gesso acartonado (drywall) para paredes internas, com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples.

3 COBERTURA

Para a execução da cobertura das Salas Multiuso, será retirado todo o telhado existente, inclusive as tramas de madeira, e será implantado novo madeiramento e instalação de telhas de fibrocimento 6mm, bem como as calhas em locais indicados no projeto.

As ripas de madeira devem ter uma distância máxima de 1,00 metro entre as mesmas. O transpasse de telhas deve seguir as normas e orientações do fabricante. As coberturas com telhas de fibrocimento 6mm, fixadas com parafusos telheiros com vedação. Deve-se observar relativo as calhas a sua devida instalação, bem como o seu desenvolvimento da chapa, pois há pontos na cobertura que irão demandar a instalação de calha com maiores dimensões informadas em projeto e orçamento.



4 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Será feita a instalação elétrica interna nas Salas Multiuso, com a substituição de fiação elétrica, tomadas, interruptores, soquetes, lâmpadas, eletrodutos, conforme descritos em projeto e orçamento. Adequar a instalação elétrica existente na Cozinha da Edificação Principal, substituindo fiação e elementos danificados próximo a pia. Verificar locação do mobiliário da Cozinha com o responsável/projetista.

5 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será instalado novos pontos de água e esgoto na Cozinha da Edificação Principal e nas Salas Multiuso para instalação de bebedouro, conforme orçamento. Verificar locação do mobiliário da Cozinha com o responsável/projetista.

6 REVESTIMENTO ARGAMASSADOS

6.1 CHAPISCO

Será aplicado chapisco em toda alvenaria nova que será executada para o fechamento das aberturas. Para iniciar a aplicação, a superfície deve estar limpa, após, é necessário umedecer a base para evitar o ressecamento da argamassa. Com a argamassa preparada, aplicar com a colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm. O chapisco deve ser aplicado 3 dias antes da aplicação do revestimento a base de cimento (massa única).

6.2 MASSA ÚNICA

Será aplicada massa única em toda alvenaria nova que será executada para o fechamento das aberturas. Para aplicação da massa única, será realizado o taliscamento da base para execução das mestras e lançamento da argamassa com colher de pedreiro, para o sarrafeamento da camada de argamassa, utilizar régua metálica para retirar o excesso, seguindo as mestras executadas. O acabamento superficial, será desempenado com desempenadeira de madeira e posteriormente com desempenadeira com espuma em movimentos circulares.

6.3 CONTRAPISO

Depois de retirado o piso de tacos existente nas Salas Multiuso, limpar a superfície,



executar o contrapiso, com espessura mínima de 3 cm com superfície nivelada e com acabamento para receber piso cerâmico.

6.4 CALÇADA

Execução de passeio ou piso com concreto feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado, com posterior pintura no perímetro externo das Salas Multiuso.

7 ACABAMENTOS

7.1 REVESTIMENTO CERÂMICO

Será feita a demolição do piso cerâmico existente devido a remoção da parede de alvenaria que divide os ambientes da Cozinha da Edificação Principal, conforme projeto. As dimensões do piso a ser demolido e reassentado, assim como sua metragem em m² estão descritas em projeto e orçamento.

Na Cozinha e Salas Multiuso, assentamento de revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada extra de dimensões e cores similares ao existente, aplicada em piso, marca reconhecida no mercado e de boa qualidade.

Os revestimentos das paredes dos BWCs Masculino e Feminino e da Cozinha da Edificação Principal deverão ser retirados e colocados novos revestimentos conforme orçamento.

Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20 cm, argamassa tipo AC III, aplicadas na altura inteira das paredes, marca reconhecida no mercado e de boa qualidade. A empresa executora deverá apresentar amostras de pelo menos cinco pisos e marcas diferentes, para que a fiscalização faça a escolha do que seja mais apropriado para a obra. Seguir as orientações do fabricante.

7.2 FORRO EM PVC

Substituição de parte do forro da escola conforme descrito em orçamento e projeto. Salas Multiuso, Saguão, Cozinha, Banheiros, Beirais na Edificação Principal.

8 ESQUADRIAS

8.1 JANELAS DE ALUMÍNIO

Colocação e acabamento de esquadrias de alumínio anodizado branco, de correr e vidro temperado 6mm incolor, inclusive ferragens e puxadores. Paginação conforme projeto



arquitetônico.

Deverão ser observados o prumo e o alinhamento da esquadria. A folga entre a esquadria e o vão deverá ser uniforme em todo o perímetro. Após o assentamento, deverá ser verificado o funcionamento da esquadria. Uso de mão-de-obra habilitada.

Não podem existir rebarbas ou desníveis entre o conjunto e os caixilhos adjacentes. O funcionamento do conjunto deve ser verificado após a completa lubrificação, não deve apresentar jogo causado por folgas. Fechado, todo o conjunto deve ser completamente estanque à entrada de água.

Não serão aceitos caixilhos empenados, desnivelados, fora de prumo ou de requadro ou que apresentem quaisquer defeitos recorrentes do manuseio e transporte. A chapa de vidro será fixada com gaxeta no rebaixo do caixilho que deverá estar isento de umidade, gordura, oxidação, poeira e outras impurezas. O envidraçamento em contato com o meio exterior deverá ser estanque à água e ao vento.

8.2 PORTAS

Portas externas: as portas externas terão sua estrutura em perfis e fechamento com vidro conforme detalhe em projeto. Deverão ser colocadas de modo a permitir um perfeito funcionamento de todos os seus sistemas de acionamento. As esquadrias deverão vir acompanhadas das respectivas ferragens. As concordâncias entre perfis deverão apresentar perfeito ajustamento, sem folgas, sem diferenças de nível ou rebarbas nas linhas de junção. Todas as esquadrias receberão fundo anti-ferrugem e acabamento em tinta esmalte na cor das esquadrias. Serão instaladas com chumbadores conforme indicado em projeto.

Portas internas: tipo semi-ocas chapeadas de compensado com marcos e vistas de madeira maciça acabamento pré-lixado, de aspecto uniforme, sem rugosidades, para acabamento com pintura. Suas aberturas serão conforme indicadas em projeto, com fechadura tipo cilindro, maçanetas tipo alavancas, de acabamento cromado conforme padrão escolhido. Sua instalação deverá ser com espuma de poliuretano na quantidade indicada pelo fabricante.

Portas tipo divisória leve: estas serão utilizadas nas divisórias dos Banheiros devendo obedecer as mesmas características das paredes em divisória leve descritas no item anterior. Suas aberturas serão de abrir, em sentido detalhado em projeto, com fechadura tipo cilindro, maçanetas tipo alavancas, de acabamento cromado.



A empresa executora deverá apresentar amostras de pelo menos três fechaduras diferentes, para que a fiscalização faça a escolha do que seja mais apropriado para a obra e será padrão para as demais esquadrias.

9 ACABAMENTOS E PINTURAS

9.1 FUNDO SELADOR

Para aplicação do fundo selador acrílico em paredes internas e externas, foi contabilizada a área total chapiscada e rebocada das alvenarias. Ao iniciar a execução do serviços, deve-se observar a superfície garantindo que a mesma esteja limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Em seguida, diluir o selador conforme especificado pelo fabricante e aplicar o produto com rolo ou trincha.

9.2 MASSA CORRIDA

O serviço de emassamento com massa corrida nas paredes internas das Salas Multiuso e Cozinha somente onde houver fechamento das aberturas em alvenaria e regularização de pontos danificados. A superfície deve estar limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes de qualquer aplicação. Se necessário, amolecer o produto em água potável, conforme fabricante. Aplicar em camadas finas com espátula ou desempenadeira até obter o nivelamento desejado. Aguardar a secagem da primeira demão e aplicar a segunda demão de massa. Aguardar a secagem final para efetuar o lixamento manual final e remoção do pó.

9.3 TEXTURA

O serviço de textura será realizado apenas na área externa das paredes onde houver fechamento das aberturas em alvenaria e regularização de pontos danificados. A superfície deve estar limpa antes de qualquer aplicação. Aplicar uma demão com rolo, conforme orientações do fabricante. O acabamento final deverá ter o efeito texturizado liso (sem pontas).

9.4 PINTURA

A pintura das paredes será feita com tinta acrílica premium, sendo a cor escolhida pela autoridade municipal. O procedimento inicia-se com a observação da superfície para garantir que a mesma esteja limpa, seca, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor antes



de qualquer aplicação. Em seguida, diluir o produto conforme especificado pelo fabricante e aplicar duas demãos de tinta com rolo ou trincha, respeitando o intervalo de tempo entre as duas aplicações ou conforme especificações do fabricante.

10 ACESSO A RAMPAS E ESCADAS

Será utilizado guarda-corpo em acesso a cadeirantes as Salas Multiuso em anexo da Escola Municipal Tancredo Neves, sendo o mesmo em aço galvanizado com altura de 1,10 m, montantes tubulares de 1 ¼ “ espaçados de 1,20 m, travessa superior de 1 ½ “ gradil formado por tubos horizontais de 1” e verticais de ¾” fixado com chumbador mecânico, juntamente com corrimão em alturas definidas e detalhadas em projeto.

A cobertura de aluzinco, ligará a Edificação Principal as Salas Multiuso, através de rampa de acesso e escadas. Conforme descrito em projeto e orçamento.

11 ABRIGO DE RESÍDUOS

Verificar detalhe arquitetônico e orçamento. Verificar locação em planta conforme definição do responsável/projetista.

12 SERVIÇOS AUXILIARES E COMPLEMENTARES

12.1 LIMPEZA FINAL DE OBRA

Para realizar a limpeza do piso, siga as seguintes etapas: primeiro, verifique se há respingos de tinta e, caso existam, utilize uma espátula para removê-los com cuidado, evitando danificar a superfície. Em seguida, dilua o produto de limpeza recomendado para o tipo de piso que será tratado e espalhe-o uniformemente por toda a área a ser limpa. Utilize uma vassoura de cerdas rígidas para esfregar o piso vigorosamente, garantindo a remoção eficaz de sujeira e resíduos.

Após esfregar o piso, enxágue-o com água limpa para remover completamente o produto de limpeza e quaisquer detritos soltos. Utilize um rodo para retirar o excesso de água, puxando-o em direção ao ralo mais próximo, a fim de evitar acúmulos de líquido na superfície. Por fim, seque completamente o piso com o auxílio de um pano limpo e seco, certificando-se de que não fiquem poças de água.

É importante ressaltar a importância de utilizar os produtos de limpeza adequados para o tipo específico de piso, pois isso não apenas garante uma limpeza eficaz, mas também contribui para a preservação e aparência estética do mesmo.



Para realizar a limpeza das portas e janelas, inicia-se com a verificação de respingos de tinta, que devem ser removidos com auxílio de uma espátula e o solvente à base de aguarrás. Em seguida, utilizando uma esponja, é necessário espalhar e esfregar o detergente neutro diluído em toda a superfície a ser limpa.

Após a aplicação do detergente, a peça deve ser enxaguada com água para remover resíduos, e o excesso de água deve ser retirado com o auxílio de um pano. Para limpar os vidros, basta aplicar o limpavidros diretamente na superfície, espalhar e secar com um pano seco.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O responsável técnico não se responsabilizará por eventuais alterações deste projeto durante sua execução. As definições dos equipamentos aplicados no projeto, não devem ser, em hipótese alguma, extrapolados sem prévia consulta e autorização do projetista. Recomendamos que sejam utilizados produtos de qualidade e confiabilidade comprovadas. A qualidade da instalação depende diretamente do material utilizado. Este projeto foi baseado no layout e informações fornecidas pelo projetista.

LAUREN ANE DALMÁS CEREZA

Engenheira Civil

CREA-PR 160412/D